

878

20

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

18-05-2016

poštomi — neposredno

U ..... primj. .... priloga

pristojba ..... R

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20.St-194/14

Dužnik: PRIGORKA – STANOGRADNJA d.d. u stečaju, OIB: 64679766569,  
Trg Lovre Matačića 10, 10360 Sesvete

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.2.2016. DO 16.5.2016.

##### A. U izvještajnom razdoblju unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

- U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je nastavio sa unovčenjem do sada neunovčene imovine stečajnog dužnika.
- Na prijedlog stečajnog upravitelja dana 11. svibnja 2016. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnom upravitelju data suglasnost za izdavanje tabularnih isprava za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka (stanovi, garaže, ostale nekretnine) uz naknadu troškova.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### A. U izvještajnom razdoblju unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

**Osnivački ulog** u društvu s ograničenom odgovornošću PRIGORKA-STANOGRADNJA-Projektni biro Biro d.o.o. Sesvete, Trg L. Matačića 10. Stečajni dužnik jedini je osnivač društva.

Objavljen je 4. Oglas za prodaju udjela po početnoj prodajnoj cijeni = 5.282,10 kn.

Na oglas je pristigla samo jedna ponuda i to od gosp. Svibena, te je zaključen Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela trgovačkog društva Prigorka stanogradnja – Projektni biro d.o.o. za stjecanje poslovnih udjela po cijeni od = 5.282,10 kn.

##### B. Neunovčena imovina

##### 1. Imovina opterećena razlučnim pravom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Zagreb

Zemljište upisana u zk.ul. 7937, z.k.č. 2160/1, Šuma grm, k.o. Sesvete, u površini 2.781 m<sup>2</sup>, u katastru oznake k.č. 1120/1, k.o. Sesvete

**Procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od = 2.133.027,00 kn.**

U izvještajnom razdoblju održane su na stečajnom sudu tri javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih za kupnju nekretnine, te je stečajni sudac ZAKLJUČKOM od dana 11. svibnja 2016. g. odredio ročište za prodaju na četvrtoj javnoj dražbi dana 1. lipnja 2016. g., po početnoj cijeni od 1.706.421,60 kn.

##### 2. Slobodna imovina - Skloništa

##### 2.1. SKLONIŠTE u stambenoj zgradi na adresi Dobriše Cesarića 6, 10360 Sesvete

880

upisana u zk.ul. 6091, Poduložak 120, sagrađeno na z.k.č. 37/10, k.o. Sesvete, u katastru oznake k.č. 1355, k.o. Sesvete, a upisano u zemljišne knjige kao:

u podulošku **120**, pod rednim brojem **120, ETAŽA 0/0**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - sklonište, površine 71,49 m<sup>2</sup>.

**2.2.SKLONIŠTE** u stambenoj zgradi 25 i 27, na adresi Selčinska 25 i 27, 10360 Sesvete u podulošku **49**, pod rednim brojem **49, ETAŽA 4609/174869**, povezano s vlasništvom posebnog dijela - **skloništa** u podrumu, površine 92,17 m<sup>2</sup>.

Kako nije bilo zainteresiranih za kupnju navedenih nekretnina na dva objavljena oglasa, stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže i HGK objavio treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika. Rok za uplatu jamčevine i dostavu pisanih ponuda je 18.5.2016.

#### 4. SUDSKI SPOROVI

Sudski sporovi, odnosno promjene u odnosu na prethodno izvješće a prema izvješću punomoćnika koji zastupa stečajnog dužnika :

##### 4.1. Trgovački sud u Zagrebu P-1076/12

Tužitelj: Prigorka–stanogradnja d.d.

Tuženik: 1.-tuženik JAVA DEVET d.o.o. i 2.-tuženik Dorte Andersen

Vps: 168.000,00kn

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dana 21.9.2015. Rješenjem Tt-15/2902-136

1.-tuženik brisan iz sudskog registra.

Kako je 2.-tužena strana državljanka i nema prebivalište u Republici Hrvatskoj , možebitni dosuđeni parnični troškovi od 407,22 kn biti će teško naplativi.

Kako je tužbeni zahtjev tužitelja nije usmjeren na novčano potraživanje već na to da se naloži tuženicima da odustanu od naplate putem bjanko zadužnice koju je tužitelj izdao tuženicima kao sredstvo osiguranja, punomoćnik koji zastupa stečajnog dužnika mišljenja je da više ne postoji bojazan da će tuženici opetovano podnijeti bijanco zadužnicu na naplatu, te obzirom na prethodno navedeno smatra da vođenje ovog postupka nije svrsishodno.

#### 5. OSTALE RADNJE:

Dana 8.ožujka 2016. g. po prijedlogu stečajnog upravitelja održano je posebno ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine:

- I.viši isplatni red	= 18.114,50 kn
- II. Viši isplatni red	=226.401,22 kn

Priznate tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda isplatiti će se u 27.88 % tnom iznosu, odnosno u istom postotku kao što je izvršena isplata u I.djelomičnoj diobi, koja je provedena prije posebnog ispitnog ročišta.

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljeni su financijska izvješća stečajnog dužnika za 2015.g i predana su u FINU i Ministarstvo financija, Porezna uprava.



III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 16.5.2016. do 16.8.2016

U narednom razdoblju nastaviti će se radnje za unovčenje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije unovčena do dana pisanja izvješća, a koja nije opterećena razlučnim pravom u skladu s odlukama skupština vjerovnika.

Imovina koja je opterećena razlučnim pravom unovčiti će se putem usmene javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.5.2016.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec

PRIGORKA-STANOGRADNJA d.d.  
U STEČAJU  
Sesvete, Trg L. Matačića 10  
OIB:64679766569